

OBEC TEMEŠ

Nováky dňa: 23. 1. 2018
číslo spisu: 107/2017/515/SOÚ
Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška :
Vyvesená dňa : 08.02.2018
Zvesená dňa : 22.02.2018

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

**Žiadateľ: Ján H A L A Š K A, 972 29 Temeš č. 106,
v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, 972 28 Valaská Belá č. 65,**

požiadal dňa 21. 11. 2017 na Obci Temeš o vydanie dodatočného povolenia na stavbu : " **Rodinný dom** ", "el. prípojka NN, žumpa " umiestnenú na pozemkoch parc. č. 434/6, 438/4, 470, 438/1 kat. úz. Temeš. Žiadosť bola doplnená dňa 23. 1. 2018.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Obec Temeš, v zastúpení starostkou obce
2. Dušan Duchoň, 972 27 Liešťany č. 393
3. Ing. Anton Katrena, PASSK, Hlavná 444, 972 26 Nitrianske Rudno
4. Ing. Rudolf Hronec, RHR, s. r. o., Štúrova 344/7, 972 26 Nitrianske Rudno
5. Jozef Halaška, 958 41 Veľké Uherce 82
6. Martin Halaška, Banky 516, 972 25 Diviaky nad Nitricou
7. Ján Gaman, Závodníka 4, 971 01 Prievidza
8. Anna Líšková, Gorkého 216/19, 971 01 Prievidza
9. Jarmila Gamanová, 972 29 Temeš č. 110
10. Ing. Viera Korbelová, 9. Mája 594/10, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Miroslav Kotrík, 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 474
12. Jaroslav Bagin, Kukučínova 997/40, 834 04 Bratislava 3
13. Miriam Poláková, Podhájska 255, 941 48 Podhájska - **neznáma**
14. Pavel Blaho, 972 29 Temeš č. 14
15. Marcela Blahová, 972 29 Temeš č. 14
16. Ján Matieska, Petzvalova 3376/45, 010 01 Žilina
17. Bc. Lucia Toráčová, A. Mišúta 721/13, 971 01 Prievidza
18. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

19. Ostatní účastníci konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Temeš, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Temeš, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I § 5 písm. a) bod I zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol :

Stavba: " Rodinný dom ", "el. prípojka NN, žumpa "

pozostávajúca z objektov : predmetom riešenia projektovej dokumentácie je skutkový stav jestvujúceho objektu rodinného domu a potrebných stavebných úprav. Rodinný dom je viacpodlažný objekt – suterén, prízemie a podkrovia, ktoré bude slúžiť ako povala. Ďalej je riešená el. prípojka NN, prípojka vody a žumpa

umiestnená na pozemkoch parc. č. 434/6, 438/4, 470, 438/1 kat. úz. Temeš

sa podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods.1 písm. b) a primerane podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

POVOUJE.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 434/6 (podľa GP č. 13/2017 parc. č. 434/7) kat. úz. Temeš, podľa vyznačenia v situácii stavby, vyhotovenej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby rodinného domu :

0,992 m od hranice pozemku parc. č. 434/5 k. ú. Temeš

1,650 m od hranice pozemku parc. č. 438/4 k. ú. Temeš

Výškové umiestnenie rodinného domu :

- podľa výkresu č. A9, Rez A-A, + 0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby rod. domu bude + 7,421 m.

Stavba bude napojená na inž. siete nasledovne :

a) el. prípojka NN bude zrealizovaná cez pozemky parc. č. 438/1, 470, 434/6 k. ú. Temeš, v zmysle pripomienok uvedených vo vyjadrení SSE - Distribúcia, a. s. Žilina, zn. 4300078941 zo dňa 9. 11. 2017 k dodatočnému stavebnému povoleniu – rodinný dom:

K Vašej požiadavke zo dňa 23.10.2017 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:
s vydaním dodatočného stavebného povolenia súhlasíme za nasledujúcich podmienok :

1. V predmetnej lokalite katastra Temeš, KNC 434/6, sa na danej parcele **nenachádzajú** energetické zariadenia.
 2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 3. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

b) prípojka vody bude zrealizovaná z jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku parc. č. 438/1, cez pozemky parc. č. 470, 434/6 k. ú. Temeš. Stavebník bude rešpektovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Prievidza, č. 750-321/Vi-2017 zo dňa 13. 10. 2017

S vydaním dodatočného stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu súhlasíme.
Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

c) splaškové vody budú odvedené do vodotesnej izolovanej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 438/4 k. ú. Temeš, v zmysle situácie stavby.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou**.
Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavebný dozor Dušan Duchoň, 972 27 Liešťany č. 393.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené:

1. v rozhodnutí Obce Temeš, č. 105/2017, zo dňa 3. 11. 2017, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky a ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2016/022541 zo dňa 3. 10. 2017

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2017/022540 zo dňa 5. 10. 2017

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec,

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného **odporúčame** stavbu **umiestniť** a **realizovať** v zmysle predloženého projektu.

4. Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6611728587 zo dňa 12. 10. 2017

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a podmienky uvedené na tomto vyjadrení.

5. Obec Temeš, záväzné stanovisko č. 105/17 zo dňa 13. 11. 2017 k zriadeniu vjazdu:

So zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu z pozemku parcela registra CKN 434/6 z dôvodu zrealizovanej stavby „Rodinný dom“ **sa súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva smery.

2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.

3. Počas realizácie ukončovacích prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.

4. Počas ukončovacích prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty.

Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu.

5. Pri budovaní zariadenia vjazdu na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.

6. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ **Ján H A L A Š K A**, 972 29 Temeš č. 106, v zastúpení **Ing. Jozef Mulinka**, 972 28 Valaská Belá č. 65, podala dňa 21. 11. 2017 na Obci Temeš žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu : " **Rodinný dom** ", "el. prípojka NN, žumpa " umiestnenú na pozemkoch parc. č. 434/6, 438/4, 470, 438/1 kat. úz. Temeš. Žiadosť bola doplnená dňa 23. 1. 2018.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad oznámil dňa 5. 12. 2017 podľa § 61 ods. 1 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby a dňa 4. 1. 2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením, v rámci ktorého bola žiadosť preskúmaná i z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 a 63, § 88a/ stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

Ing. Anton Katrena, PASSK, Hlavná 444, 972 26 Nitrianske Rudno

Ing. Rudolf Hronec, RHR, s. r. o., Štúrova 344/7, 972 26 Nitrianske Rudno

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 30. 000,- €

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Temeš . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Fabry
Ol'ga FAKANOVÁ
starostka obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ján H A L A Š K A, 972 29 Temeš č. 106, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, 972 28 Valaská Belá č. 65
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. Do spisu

Obci Temeš spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

