

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

Uzavretá podľa § 536 a následného Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL:

OBEC TEMEŠ

Temeš 140

972 29 Čavoj

Zastúpená: Oľga Fakanová - starostka

IČO: 00318515

DIČ: 2021211819

ZHOTOVITEĽ:

ABC trade, spol. s r.o.

Mostná 71

972 51 Handlová

Zastúpená: Ing. Levandovský Jozef - konateľ

Osoba oprávnená konať vo veciach ekonomických: Elena Karpelová

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Č. ú.: 2948024030/1100

IBAN: SK91 1100 0000 0029 4802 4030

IČO: 36342351

DIČ: 2021958983

IČ DPH: SK2021958983

Výpis z OR Trenčín oddiel: Sro, vložka č. 15424/R

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je na jednej strane záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým je : **Zateplenie kultúrneho domu obce Temeš**, v zmysle Stavebného zák. č. 50/1976 Z.z. v platnom znení, zák. č. 90/1998 Z.z. v znení zák. č. 134/2004 Z.z. a vyhlášky MVRR SR č. 158/2004 Z.z., STN a ostatných všeobecne záväzných predpisov, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, požiadaviek objednávateľa a cenovej ponuky zhotoviteľa a na druhej strane záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne a včasné vykonanie diela, za podmienok ďalej dohodnutých.

2.2 Predmet zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku z opatrenia 7.4. Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020.

3.

CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Cena predmetu plnenia bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. v úplnom znení.

3.2 Celková cena diela je:

Cena bez DPH.....	98 323,42 €
20 % DPH.....	19 664,68 €
Cena vrátane DPH.....	117 988,10 €

Cena diela je pevná, nemenná. Cena diela zahŕňa všetky náklady na práce, materiály, prostriedky, zariadenia a mechanizmy potrebné na zhotovenie diela, ako aj náklady na ich prepravu a náklady na vybudovanie, prevádzku, udržiavanie a vypratanie staveniska, ako aj všetky ostatné náklady, ktorých vynaloženie je nevyhnutné za účelom vykonania diela, s výnimkou tých nákladov, ktoré podľa tejto zmluvy znáša objednávateľ.

Cena diela bude objednávateľom hradená zhotoviteľovi priebežne počas vykonávania diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa označený v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry priebežne na základe Súpisu skutočne vykonaných prác potvrdených objednávateľom a stavebným dozorcom, a to vždy po vykonaní časti diela, za ktorú prislúcha odpлата. Oboma zmluvnými stranami potvrdený podpisom kompetentných osôb súpis účtovaných a vykonaných prác s presnou špecifikáciou je neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry a podmienkou jej splatnosti. Objednávateľ je povinný Súpis vykonaných prác potvrdiť najneskôr do 3 pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom, za predpokladu, že Súpis vykonaných prác bude podrobne zodpovedať skutočne a riadne vykonaným prácam.

Takýmto spôsobom vystaví zhotoviteľ faktúry maximálne do výšky 90 % z celkovej ceny diela. Na zostávajúcu časť ceny diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela je zhotoviteľ oprávnený vystaviť tzv. konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých prípadných väd diela, ktoré boli zistené pri jeho protokolárnom prevzatí s dojednaním lehoty na ich odstránenie.

Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry je zápis o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých prípadných väd diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3.3 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti riadnych daňových dokladov, pričom ich splatnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, pokiaľ sa nedohodne inak.

3.4 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

3.5 Práce neobsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorých realizáciu bude požadovať objednávateľ po podpísaní tejto ZoD sa považujú za práce navyše. Zhotoviteľ tieto práce ocení, vykoná zápis v stavebnom denníku a po ich odsúhlasení do 3 kalendárnych dní objednávateľom tieto práce následne zrealizuje. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že fakturácia za tieto práce sa vykoná spoločne so záverečnou fakturáciou za dielo, pokiaľ sa

zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedené sa nevzťahuje na práce, materiál a ostatné náklady, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa požiadaviek objednávateľa, a nevyhnutnosť vykonania ktorých mal zhotoviteľ v čase uzatvárania zmluvy vzhľadom na predmet svojej podnikateľskej činnosti predvídať. Tieto bude zhotoviteľ znášať sám.

3.6 V prípade, že v priebehu realizácie sa na žiadosť objednávateľa časť prác nezrealizuje, tieto práce nebudú zhotoviteľom fakturované, pokiaľ takáto skutočnosť bude objednávateľom riadne zapísaná v stavebnom denníku a odsúhlasená zhotoviteľom. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že tieto práce zapísané a odsúhlasené v stavebnom denníku sa nebudú fakturovať, resp. budú odpočítané spoločne v záverečnej fakturácii za dielo, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.7 Zhotovované dielo je až do jeho úplného uhradenia vlastníctvom zhotoviteľa.

4.

DODACIA LEHOTA, MIESTO A ČAS PLNENIA

4.1 Práce budú začaté: do 3 dní od prevzatia staveniska

4.2 Ukončenie prác: do 6 mesiacov

4.3 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok a vyššej moci v priebehu realizácie prác, sa doba realizácie predlžuje o dobu trvania nepriaznivého počasia, čo bude zaznamenané podrobne bez pochybností, v stavebnom denníku.

4.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dojednaný v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

4.5 Miestom zhotovenia diela je kultúrny dom v obci Temeš.

5.

ZÁRUKY

5.1 Pre záruky za vady diela platia všeobecné ustanovenia § 560 ods. 1 až 3 Obchodného zákonníka a ustanovenia tejto zmluvy.

5.2 Záručná doba na zateplovací systém je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu 36 mesiacov. Z uvedenej záručnej doby sú vyňaté súčasti zateplovacieho systému, ktorých výrobcom nie je dodávateľ zateplovacieho systému a na tieto súčasti sa vzťahuje záručná doba 24 mesiacov. Na ostatné práce a dodávky je poskytnutá záručná doba zhotoviteľom vo výške 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedostatkov.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby vzniknuté závady na vlastné náklady odstráni bez zbytočného odkladu, pričom termín stanoví objednávateľ po vzájomnej dohode so zhotoviteľom v závislosti od rozsahu reklamovanej závady, a to v súčinnosti so stavebným dozomom.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

6.1 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo odborne vyškolenými pracovníkmi, dodržiavať predpísané technológie, nezamieňať materiál z dôvodu šetrenia financií oproti rozpočtu (napr. konečná povrchová úprava). Prípadné vady diela musia byť objednávateľom preukázané.

6.2 Zhotoviteľ:

- je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb.
- zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku
- je povinný dodržiavať technologický postup prác
- zabezpečuje a zodpovedá za plnenie úloh BOZP a PO počas celej doby vykonávania diela
- je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z. z., v znení neskorších predpisov
- je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávkami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetkú potrebnú súčinnosť
- je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu /vo formáte MS Excel/ ako aj predkladať v elektronickej verzii /vo formáte MS Excel/ každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.

6.3 Zhotoviteľ je povinný počas doby realizácie diela zamestnať minimálne jedného uchádzača o zamestnanie evidovaného v evidencii uchádzačov o zamestnanie s trvalým pobytom v obci - objednávateľa, ktorý musí vykonávať práce na realizácii diela.

6.4 Škody spôsobené zhotoviteľom pri vykonávaní prác je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady.

6.5 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné úrazy pracovníkov pri zhotovení diela.

6.6 Objednávateľ je povinný prevziať zhotovené dielo do 5 pracovných dní od písomného oznámenia v stavebnom denníku o jeho zhotovení a ukončení prác, za predpokladu, že dielo nevykazuje žiadne vady a je riadne a včas vykonané.

7. STAVEBNÝ DENNÍK

7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska, do ktorého mu budú zapisované oprávnenými osobami zhotoviteľa a objednávateľa všetky skutočnosti, vyplývajúce z realizácie diela a zo zmluvy o dielo.

7.2 Denné záznamy zapisuje zhotoviteľ v tom dni, v ktorom boli práce vykonané, alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Povinnosťou objednávateľa je pravidelne podpisovať denné záznamy a zápisy v stavebnom denníku min. dvakrát za týždeň.

7.3 Povinnosť viesť stavebný denník končí podpísaním odovzdávacieho protokolu diela.

7.4 Kópia stavebného denníka bude odovzdaná pri preberacom konaní v jednom vyhotovení objednávateľovi.

8.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva o dielo je zhotovená v troch exemplároch, objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

8.2 V prípade, že sa počas realizácie vyskytnú závažné vady na realizovanom diele, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. A tiež má právo na vrátenie už vynaložených finančných prostriedkov vrátane zmluvnej pokuty v zmysle bodu 4.4 zmluvy za obdobie od odstúpenia od zmluvy až do termínu riadneho ukončenia diela.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy obidvomi stranami.

8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s celkovým stavom objektu, ktorého sa predmet diela týka a zaväzuje sa dielo vykonať v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z. v platnom znení, s príslušnými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, boli s ním dôkladne oboznámení, nekonali pod nátlakom ani v časovej tiesni a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy

V Temeši, dňa: 24. 11. 2018



objednávateľ

T. H.



ABC Trade, spol. s r.o.
Mojšova
072 51 Hradičová 1
IČO: 36342351
IČO DPH: SK 2021958983

zhotoviteľ