

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Temeš, IČO 00318515
Sídlo: Temeš 140, 972 29 Čavoj
Zastúpená starostkou obce: Oľga Fakanová
ako **predávajúci**

a

Jozef Šebo, rod. Šebo, nar. 25.02.1975, r. č. 750225/8115,
trvalé bydlisko Na Karasiny 246/7, Prievidza, PSČ 971 01, občan SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, obec Temeš v k. ú. **Temeš**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 60:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 68/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
pod B 39 - spoluvlastnícky podiel 6/36

Uvedený prevod bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 26/2020 v Temeši dňa 18.06.2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúceho za schválenú kúpnu cenu dohodou uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda spoluvlastnícky podiel 6/36 nehnuteľnosti uvedenej v predmete tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Temeš v zmysle je 4,- €/m².

Celková cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 6/36 je čiastka 266,80 €, slovom: Dvestošesťdesiatšesť EUR a osemdesiat centov

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľnosti

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v k. ú. **Temeš** sa stáva kupujúci nasledovne:

Jozef Šebo, rod. Šebo, nar. 25.02.1975, r. č. 750225/8115,
trvalé bydlisko Na Karasiny 246/7, Prievidza, PSČ 971 01, občan SR

LV č. 60:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 68/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
spoluvlastnícky podiel 6/36

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Šebu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
Jozef Šebo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v článku III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.


Temeš, dňa 30.06.2020

Predávajúci:




Obec Temeš

Kupujúci:


Jozef Šebo