

Obec TEMEŠ v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2a4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TEMEŠ č. 1 / 2012 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v T e m e š i podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce TEMEŠ v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce T e m e š hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **ornú pôdu – 0,1661 €/m²**
- b) **trvalé trávne porasty - 0,0926 €/m²**
- c) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,1328 €/m²**

§ 3

SADZBA DANE

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Temeš ročnú sadzbu dane z pozemkov: **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – 1%**
 - **záhrady – 0,5%**
 - **zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy – 0,5%**
 - **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- 0,5%**
 - **stavebné pozemky – 0,25%**
 - **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,5%**

DAŇ Z O STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Temeš, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a.) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,050 €**
- b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátanie stavieb na vlastnú administratívu **0,100 €**
- c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,166 €**
- d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov **0,133 €**
- e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **0,332 €**
- f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,332 €**
- g.) ostatné stavby **0,166 €**

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane na území obce Temeš **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športoviská.

§ 6

VYRUBOVANIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **1,66 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

PLATENIE DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9
Z Á V E R E Ć N É U S T A N O V E N I E

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti platné na rok 2012 č. 4/2011 zo dňa 25.11.2011
2. Obecné zastupiteľstvo obce Temeš sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 06.decembra 2012

§ 10
Ú Ć I N N O S Ť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie občanov dňa: 6. novembra 2012
zvesený dňa: 5. decembra 2012

Zverejnené od: 07.decembra 2012
do: 23.decembra 2012

Oľga Fakanová
starostka obce