



OBEC TEMEŠ NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Temeši v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2a4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TEMEŠ č. 3/2020 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2021

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Temeši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce TEMEŠ v zdaňovacom období roku 2020.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Temeš hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **ornú pôdu – 0,1661 €/m²**
- b) **trvalé trávne porasty - 0,0926 €/m²**
- c) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,1328 €/m²**

§ 3
SADZBA DANE

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Temeš ročnú sadzbu dane z pozemkov: **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – 1%**
- záhrady – 0,5%
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – 0,5%**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- 0,5%
- stavebné pozemky – 0,25%
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,5%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Temeš, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a.) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,050 €
- b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,100 €
- c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,166 €
- d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov
0,133 €
- e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
0,332 €
- f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
0,332 €
- g.) ostatné stavby
0,166 €

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane na území obce Temeš **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športoviská.

§ 6

VYRUBOVANIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **1,66 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

PLATENIE DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.3/2019 zo dňa 05.12.2019
2. Obecné zastupiteľstvo obce Temeš sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa

§ 10

ÚČINNOSŤ

Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť.....

Návrh na pripomienkovanie občanov zverejnený dňa: 16.11.2020

zvesený dňa: 01.12.2020

**Zverejnené od:
do:**

Oľga Fakanová
starostka obce